

EXPOSÉ



Baugrundstück in Rilchingen-Hanweiler

Grundstück ca.:	840 m ²
Preis:	195.000 €
Nutzungsart:	Wohnen
Provision:	3,57%, Provisionspflichtig: ja



- Objektbeschreibung:** Das fertig erschlossene Bauland bietet ausreichend Fläche, um einen Neubau zu realisieren. Die Maße entnehmen Sie bitte der Flurkarte im Exposé.
Das Grundstück liegt in einem ruhigen Wohngebiet. In diesem Baugebiet gibt es keinen Bebauungsplan. Jedoch ist auch dreigeschossiger Wohnungsbau möglich, was das Grundstück auch für Kapitalanleger interessant erscheinen lassen kann. Aus Maklersicht wird bauwilligen Kunden immer angeraten, bei der zuständigen Baubehörde eine Bauvoranfrage zu stellen.
Sollten Sie auf der Suche nach einem Baugrundstück in Rilchingen-Hanweiler/Kleinblittersdorf sein, würden wir uns über eine Kontaktaufnahme freuen.
- Lage:** Das Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen Lage von Rilchingen-Hanweiler, einem Ortsteil der Hauptgemeinde Kleinblittersdorf, mit einer Einwohnerzahl von ca. 10.700 Einwohnern. Die französische Grenze ist nur einen „Steinwurf“ entfernt. Der nächste französische Ort heißt Sarreguemines.
Der Ort Kleinblittersdorf bietet hervorragende Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, Lidl, REWE) sowie verschiedene Gastronomiebetriebe und Restaurants. Ein Saarbahnanschluss zur Landeshauptstadt Saarbrücken ist ebenfalls vorhanden. Rilchingen-Hanweiler hat zudem die berühmte Saarland-Therme, die vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Entspannung bietet. Der Saarland-Therme angeschlossen ist ein im Jahr 2025 eröffnetes Hotel, das im Stil eines marokkanischen Hotels gestaltet ist und mittlerweile auch in der Presse bekannt ist.
Die ärztliche Versorgung in Kleinblittersdorf ist ebenfalls hervorragend gegeben. Zahlreiche Arztpraxen und Apotheken befinden sich vor Ort. Auch die bekannte Winterbergklinik ist in ca. 10–15 Minuten erreichbar.
- Anmerkung:** Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB:** Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.



